

г. Владимир

«___» _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаш» (ООО «СтройМаш»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Гогина Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____ (ФИО) (дата рождения, место рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, зарегистрирован по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий как физическое лицо, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Застройщик» обязуется в предусмотренный «Договором» срок построить недвижимое имущество (далее по тексту – «Объект недвижимости») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта недвижимости» передать «Участнику долевого строительства» находящийся в «Объекте недвижимости» объект долевого строительства, указанный в п. 1.2 «Договора» (далее по тексту – «Объект долевого строительства»), а «Участник долевого строительства» обязуется оплатить «Застройщику» обусловленную «Договором» стоимость «Объекта долевого строительства» и принять его.

1.2. «Объект долевого строительства» является жилым помещением – 1 (одна) комнатной квартирой, расположенной по адресу: **Владимирская область, Суздальский район, поселок Боголюбово, улица Полевая, дом 37А.**

Основные характеристики «Объекта долевого строительства»:

- Назначение «Объекта долевого строительства» - жилое помещение;
- Этаж, на котором находится «Объект долевого строительства» -
- Проектная общая площадь «Объекта долевого строительства» - кв. м.;
- Площадь комнаты –
- Площадь ванной комнаты –
- Площадь кухни –
- Площадь балкона (лоджии) –
- Площадь коридора –
- Подъезд, в котором находится «Объект долевого строительства» -
- Номер «Объекта долевого строительства» -

1.3. План «Объекта долевого строительства» указывается в **Приложение № 1** – «План Объекта долевого строительства» к «Договору», которое является неотъемлемой частью «Договора».

1.4. Местоположение «Объекта долевого строительства» на этаже строящегося «Объекта недвижимости», а также основные характеристики «Объекта недвижимости» указываются в **Приложении № 2** - «Местоположение «Объекта долевого строительства» и основные характеристики «Объекта недвижимости», которое является неотъемлемой частью «Договора».

1.5. «Застройщик» гарантирует, что владеет и пользуется земельным участком, предоставляемым «Застройщиком» для строительства «Объекта недвижимости» на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка №37/А от 22 апреля 2014 года, зарегистрирован 28.04.2014г. о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись регистрации № 33-33-01/038/2014-290 (Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2014г. зарегистрировано 30.12.2014г. запись регистрации № 33-33-01/114/2014-547, Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2015 г. зарегистрировано 22.12.2015 г. запись регистрации № 33-33/030-33/030/002/2015-6769/1, Дополнительное соглашение № 3 от 03.10.2016 г. зарегистрировано 14.10.2016 г. запись регистрации № 33-33/001-33/001/068/2016-953/1).

1.6. «Застройщик» гарантирует, что действует на основании Разрешения на осуществление строительства «Объекта недвижимости» № RU 33-501401-314-2016 от «22» ноября 2016 г., выданное Муниципальным образованием Суздальского района Владимирской области.

1.7. Проектная декларация, опубликована 22 ноября 2016 г. в сети «Интернет» на сайте www.stroymash33.ru.

1.8. Застройщик гарантирует, что на момент заключения Договора «Объект недвижимости» правами третьих лиц не обременен, в споре, под запретом, залогом, в судебных разбирательствах не состоит, а также, что ранее в отношении «Объекта недвижимости» не совершалось сделок, следствием которых может быть возникновение прав третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена проектной общей площади «Объекта долевого строительства» указанного в п. 1.2 настоящего Договора с частичной отделкой составляет на момент заключения договора _____ (_____) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Цена одного кв. метра проектной общей площади «Объекта долевого строительства» составляет на момент заключения настоящего Договора _____ (_____) **рублей 00 копеек.**

2.2. «Участник долевого строительства» обязан оплатить цену настоящего Договора единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.3. «Участник долевого строительства» оплачивает стоимость «Объекта долевого строительства» денежными средствами путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Застройщика» либо путем внесения денежных средств в кассу «Застройщика». Возможны и иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Датой исполнения обязательства «Участника долевого строительства» по оплате стоимости «Объекта долевого строительства» является день поступления денежных средств на расчетный счет «Застройщика» либо внесения наличных денежных средств в кассу «Застройщика».

2.4. Цена одного кв. метра проектной общей площади «Объекта долевого строительства» фиксируется, является окончательной и индексации не подлежит.

2.5. Общая площадь «Объекта долевого строительства» (квартиры), приобретаемого «Участником долевого строительства», уточняется после получения разрешения на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию, в соответствии с обмерами, произведенными органом (организацией, учреждением и т.д.), осуществляющим учет и техническую инвентаризацию недвижимого имущества на территории муниципального образования город Владимир, Владимирской области.

2.6. В случае увеличения общей площади «Объекта долевого строительства» (квартиры), указанной в Техническом паспорте квартиры, по сравнению с проектной общей площадью, указанной в п. 1.2. настоящего Договора более чем на 1 (один) квадратный метр, «Участник долевого строительства» обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования «Застройщика» (в любом случае, до момента подписания акта приема-передачи «Объекта долевого строительства») дополнительно оплатить «Застройщику» разницу между площадью «Объекта долевого строительства» (квартиры), указанной в Техническом паспорте квартиры, проектной общей площадью, указанной в п. 1.2. настоящего Договора и площадью в размере 1 (один) квадратный метр, по цене за 1 (Один) кв. метр, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.7. В случае уменьшения общей площади «Объекта долевого строительства» (квартиры), указанной в Техническом паспорте квартиры, по сравнению с проектной общей площадью, указанной в п. 1.2. настоящего Договора более чем на 1 (один) квадратный метр, «Застройщик» обязуется осуществить возврат «Участнику долевого строительства» излишне уплаченных денежных средств за разницу между проектной общей площадью, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, площадью «Объекта долевого строительства» (квартиры), указанной в Техническом паспорте квартиры, и площадью в размере на 1 (один) квадратный метр, из расчета стоимости 1 (Одного) кв. метр, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. Возврат осуществляется «Застройщиком» путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты, указанные «Участником долевого строительства», не позднее пяти рабочих дней со дня подписания сторонами передаточного акта.

2.8. Цена настоящего договора складывается из денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) «Объекта долевого строительства» и денежных средств на оплату услуг «Застройщика», а также дополнительных расходов «Застройщика», связанных с наличием дополнительных обременений. Стоимость услуг «Застройщика» (на содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) входит в общую цену договора и составляет 20% от суммы внесенных средств на строительство (создание) «Объекта долевого строительства».

2.9. Услуги Застройщика считаются оказанными по завершению строительства и передачи объекта долевого строительства Дольщику.

3. Сроки и порядок передачи объекта долевого строительства

3.1. «Договор» вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до полного выполнения «Сторонами» своих обязательств, предусмотренных настоящим «Договором». Несоблюдение требования о государственной регистрации «Договора» влечет его недействительность.

3.2. Передача «Объекта долевого строительства» «Застройщиком» и принятие его «Участником долевого строительства» осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Для оформления «Участником долевого строительства» «Объекта долевого строительства» в собственность «Застройщик» обязуется оформить передаточный акт или иной документ после получения в установленном законом порядке разрешения на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию.

При этом срок передачи «Объекта долевого строительства» начинается не ранее чем через один месяц после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта недвижимости».

При этом допускается досрочное исполнение «Застройщиком» обязательства по передаче «Объекта долевого строительства».

3.4. Разрешение на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию «Застройщик» обязуется получить в 3 (третьем) квартале 2018 года.

3.5. «Участник долевого строительства», принявший «Объект долевого строительства» без замечаний, лишается права ссылаться на явные недостатки. При этом «Застройщик» не несет ответственности за просрочку передачи «Участнику долевого строительства» «Объекта долевого строительства», если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие просрочки либо иного ненадлежащего исполнения «Участником долевого строительства» своих обязательств по договору, вследствие действия непреодолимой силы, а также вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, в том числе незаконных действий (бездействия) государственных органов и органов местного самоуправления, в том числе осуществляющих согласование (экспертизу) строительной документации, выдачу разрешительной документации, а также по иным, независящим от «Застройщика» причинам. В указанных случаях «Застройщик» оставляет за собой право изменять сроки, указанные в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего Договора.

3.6. Расходы по оформлению договора и «Объекта долевого строительства» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию и регистрацию прав на недвижимость, несет «Участник долевого строительства».

4. Права и обязанности сторон

4.1. ПРАВА «Участника долевого строительства».

4.1.1. Переуступить с согласия «Застройщика» право требования по настоящему Договору. Уступка «Участником долевого строительства» права требования по настоящему Договору допускается в период с момента государственной регистрации Договора и до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче и только после полной уплаты цены договора или с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства. После подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче уступка прав требования по настоящему Договору не допускается.

О переходе прав по настоящему Договору «Участник долевого строительства» обязан в письменной форме уведомить «Застройщика» в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента такой уступки с приложением документов, подтверждающих уступку.

4.1.2. Получать информацию о ходе проведения строительных работ не вмешиваясь в деятельность «Застройщика».

4.2. ОБЯЗАННОСТИ «Участника долевого строительства».

4.2.1. Произвести все необходимые взаиморасчеты по настоящему Договору в полном размере, в соответствии с условиями настоящего Договора в срок указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять в установленный Договором срок «Объект долевого строительства» по передаточному акту или иному документу для передачи после получения «Застройщиком» разрешения на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию и проведения всех предусмотренных настоящим Договором взаиморасчетов.

4.2.3. Нести за свой счет все расходы по содержанию и обслуживанию «Объекта долевого строительства», в том числе расходы по оплате отопления, электроэнергии, жилищно-коммунальных и других услуг с момента получения «Объекта долевого строительства» по передаточному акту, одностороннему акту или иному документу о передаче «Объекта долевого строительства».

4.2.4. Не производить перепланировки и переоборудования «Объекта долевого строительства», без письменного согласия «Застройщика». Все изменения, предлагаемые «Участником долевого строительства» в части отступления от проекта, подлежат обязательному согласованию сторонами, оформляются дополнительным соглашением и производятся за счет «Участника долевого строительства». Такие изменения считаются согласованными только после подписания и государственной регистрации сторонами дополнительного соглашения.

4.2.5. Не производить никаких работ, в том числе отделочных работ, до подписания передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче «Объекта долевого строительства».

4.2.6. Не находится на строительной площадке без письменного согласия «Застройщика».

4.2.7. Нести в полном объеме все расходы Сторон, связанные с регистрацией настоящего договора, права собственности на «Объект долевого строительства» и с оформлением технической документации.

4.3. ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА.

4.3.1. Привлекать третьих лиц для строительства «Объекта недвижимости».

4.3.2. Внести в «Объект недвижимости» архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства «Объект недвижимости» в целом и «Объект долевого строительства» в частности будут отвечать требованиям проектной документации.

4.3.3. Досрочно исполнить обязанность по передаче «Объекта долевого строительства» «Участнику долевого строительства».

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. (далее Закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г.), и действующим законодательством РФ. В том числе, в случае, если в соответствии с договором уплата цены должна производиться участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематического нарушения участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течении более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном ст. 9 Закона № 214-ФЗ.

4.4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА.

4.4.1. Выполнить все обусловленные договором работы и сдать их результат в установленные сроки и в полном соответствии с проектной документацией и строительными нормами и правилами.

4.4.2. Обеспечить целевое использование средств, полученных от «Участника долевого строительства»; при этом Стороны согласовали, что сумма, которая составит разницу между суммой денежных средств, внесенных «Участником долевого строительства» на строительство, и стоимостью всех материалов, работ, услуг и прочих затрат, необходимых для его строительства, при наличии такой разницы, будет составлять дополнительное вознаграждение «Застройщика» по строительству «Объекта недвижимости».

4.4.3. Передать «Объект долевого строительства» «Участнику долевого строительства» с частичной отделкой, включающей: установку входного дверного блока, монтаж стояков канализации с установкой заглушек (без установки санитарно-технического оборудования), монтаж стояков водопровода (без установки санитарно-технического оборудования); подводка сети электроснабжения до единой электрощитовой в жилом доме с разводкой по квартире - без установки розеток и выключателей, стяжка пола цементно-песчаная, штукатурка стен, монтаж системы отопления с разводкой трубопроводов и установкой радиаторов (стоимость газового котла и оборудования к нему в цену настоящего Договора не входит и оплачивается «Участником долевого строительства» дополнительно); остекление оконных проемов (без остекления балкона).

4.4.4. Передать «Объект долевого строительства» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Участнику долевого строительства», оформить документы, необходимые для регистрации права собственности.

4.4.5. Обеспечить исполнение обязательств в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

5. Обеспечение обязательств Застройщика

5.1. С момента государственной регистрации настоящего «Договора» у «Участника долевого строительства» считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство «Объекта недвижимости» и «Объекта долевого строительства».

5.2. Вышеуказанный способ обеспечения обеспечивает исполнение следующих обязательств «Застройщика» по «Договору»:

1) возврат денежных средств, внесенных «Участником долевого строительства», в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и (или) «Договором»;

2) уплата «Участнику долевого строительства» денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче «Участнику долевого строительства» «Объекта долевого строительства», и иных причитающихся ему в соответствии с «Договором» и (или) федеральными законами денежных средств.

5.3. Исполнение обязательств «Застройщика» по передаче «Участнику долевого строительства» «Объекта долевого строительства», наряду со способом указанным в п. 5.1. настоящего Договора, обеспечивается страхованием гражданской

ответственности «Застройщика» путем заключения договора страхования гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче «Участнику долевого строительства» «Объекта долевого строительства» с **ООО «РИНКО»**.

5.4. В подтверждение исполнения «Застройщиком» условий предусмотренных п. 5.3. настоящего «Договора», Стороны подтверждают, что в момент подписания настоящего «Договора» до сведения «Участника долевого строительства» доведены условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности «Застройщика», а также «Участнику долевого строительства» передана, заверенная «Застройщиком» копия Полиса страхования гражданской ответственности «Застройщика».

6. Гарантии качества

6.1. Качество построенного «Объекта недвижимости» и передаваемого «Участнику долевого строительства» «Объекта долевого строительства» должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

6.2. Гарантийный срок для «Объекта долевого строительства», за исключением технологического и инженерного оборудования, входящих в состав «Объекта долевого строительства», составляет **5 (пять) лет** и начинается исчисляться со дня получения разрешения на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию. На технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав «Объекта долевого строительства», гарантийный срок составляет **3 (три) года** и начинается исчисляться с момента подписания первого передаточного акта.

6.3. При выявлении недостатков «Участник долевого строительства» обязан немедленно письменно сообщить об этом «Застройщику», участие которого в осмотре и актировании недостатков является обязательным.

6.4. В случае если «Объект долевого строительства» построен с недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, «Участник долевого строительства» вправе потребовать от «Застройщика» безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.5. «Застройщик» не несет ответственности за недостатки (дефекты) «Объекта долевого строительства», обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нарушения требований технических или градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации «Объекта долевого строительства» либо вследствие ненадлежащего ремонта «Объекта долевого строительства», проведенного самим «Участником долевого строительства» или привлеченными им третьими лицами.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения обязательств, установленных настоящим договором, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа согласно п. 2.2, п. 4.2.1. Договора «Участник долевого строительства» уплачивает «Застройщику» неустойку (пеню) в размере, установленном законодательством о долевом строительстве.

7.3. В случае нарушения установленного договором срока согласно п. 4.2.2 договора «Участник долевого строительства» уплачивает «Застройщику» неустойку (пеню) в размере 0,01% от цены настоящего договора за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи «Участнику долевого строительства» «Объекта долевого строительства», кроме случаев, предусмотренных п.3.5 настоящего договора, «Застройщик» уплачивает «Участнику долевого строительства» неустойку (пеню) в размере, установленном законодательством о долевом строительстве.

7.5. Неисполнение «Участником долевого строительства» своих обязательств по настоящему договору предоставляет «Застройщику» право приостановить исполнение своих обязательств. При этом срок исполнения обязательств «Застройщика» увеличивается соразмерно периоду просрочки со стороны «Участника долевого строительства».

7.6. Стороны договорились, что положения статьи 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям сторон, предусмотренным настоящим Договором, не применяются.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении работ по настоящему Договору, решаются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка. Претензия и ответ на нее направляется в письменном виде способом, предусматривающим фиксацию вручения. Срок для ответа на претензию - 20 календарных дней со дня ее получения, если иной срок не установлен законодательством либо соглашением сторон.

8.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде, согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.2. Все приложения к настоящему Договору, соглашения об изменении и дополнении Договора являются его неотъемлемой частью и подлежат государственной регистрации.

9.3. После подписания настоящего Договора все ранее заключенные между Сторонами соглашения, касающиеся предмета и условий Договора, теряют свою силу и считаются недействительными.

9.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.5. При уклонении «Участника долевого строительства» от принятия «Объекта долевого строительства» в предусмотренный настоящим Договором срок или при отказе «Участника долевого строительства» от принятия «Объекта долевого строительства» «Застройщик» по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи «Объекта долевого строительства» «Участнику долевого строительства», вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче «Объекта долевого строительства».

При этом риск случайной гибели «Объекта долевого строительства» признается перешедшим к «Участнику долевого строительства» со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче «Объекта долевого строительства».

9.6. Договор может быть расторгнут исключительно и только по основаниям предусмотренным, Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г, в таком случае «Участнику долевого строительства» возвращаются внесенные денежные средства без индексации в течение одного месяца с момента заключения «Застройщиком» договора на «Объект долевого строительства» с новым «Участником долевого строительства».

9.7. Стороны договорились, что не могут в одностороннем порядке отказаться (расторгнуть) от исполнения настоящего Договора полностью или частично, за исключением случаев прямо предусмотренных в Законе № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

9.8. В случае, если застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед участником долевого строительства и соответствует предусмотренным в Законе № 214-ФЗ от 30.12.2004г. требованиям к застройщику, участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

9.9. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов и других реквизитов (данных), имеющих значение для надлежащего исполнения договорных обязательств, в срок не позднее 10 дней. Направление сообщений по адресу, обозначенному Стороной в настоящем Договоре, является надлежащим извещением, при этом противная Сторона несет риск наступления возможных неблагоприятных последствий при несвоевременном извещении об изменении реквизитов.

9.10. Подпись «Участника долевого строительства» или лица, действующего от его имени, в настоящем Договоре подтверждает согласие на обработку «Застройщиком», в том числе передачу в обслуживающие и ресурсоснабжающие организации его (Участника долевого строительства и (или) его представителя) персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес, паспортные данные, а также иных персональных данных, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также обеспечения соблюдения законов и иных нормативных актов. Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес «Застройщика». Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен не ранее 5 (пяти) лет с момента получения разрешения на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию.

9.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа, регистрирующего договор.

10. Приложения

10. Список приложений:

10.1. Приложение № 1 - «План Объекта долевого строительства»;

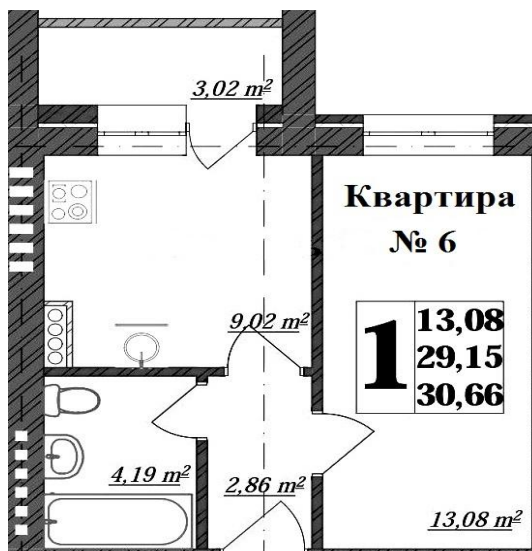
10.2. Приложение № 2 – «Местоположение «Объекта долевого строительства».

11. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаш» Юридический адрес: 121500, г. Москва, МКАД 60-й км, д.4А, офис 305. тел. 8 (904)039-74-35 ИНН 7729697311, КПП 773101001, р/с 40702810000260005654, в Филиале ВРУ ПАО «МинБанк» г. Владимир, БИК 041708716, к/с 30101810200000000716.	«Участник долевого строительства»
Генеральный директор ООО "СтройМаш" _____/М.С. Гогин/ м.п.	_____/_____/

**Приложение № 1
к договору участия
в долевом строительстве
№ _____ от _____**

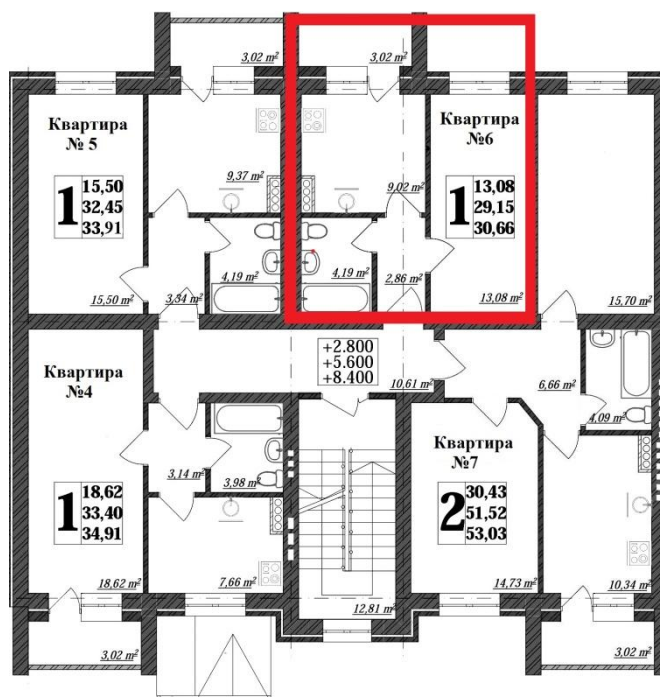
План Объекта долевого строительства



<p>Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаш» Юридический адрес: 121500, г. Москва, МКАД 60-й км, д.4А, офис 305. тел. 8 (904)039-74-35 ИНН 7729697311, КПП 773101001, р/с 40702810000260005654, в Филиале ВРУ ПАО «МИнБанк» г. Владимир, БИК 041708716, к/с 30101810200000000716.</p>	<p align="center">«Участник долевого строительства»</p>
<p>Генеральный директор ООО "СтройМаш" _____/М.С. Гогин/ м.п.</p>	<p align="center">_____/_____/</p>

Местоположение «Объекта долевого строительства» на этаже строящегося «Объекта недвижимости», а также основные характеристики «Объекта недвижимости»

Позэтажный план



С целью идентификации, границы местоположения «Объекта долевого строительства» на этаже строящегося «Объекта недвижимости» обозначены линиями красного цвета.

«Объектом недвижимости» является 4-х этажный, 47-ми квартирный дом, который расположен на земельном участке с кадастровым номером: **33:05:010102:4468**, по адресу: **Владимирская область, Суздальский район, поселок Боголюбово, улица Полевая, дом 37А.**

Сведения в соответствии с проектной документации:

1. Вид многоквартирного дома – многоквартирный трехсекционный четырехэтажный жилой дом;
2. Назначение многоквартирного дома – жилой;
3. Этажность многоквартирного дома – 4
4. Общая площадь многоквартирного дома – 2344,08 кв.м.;
5. Материал наружных стен многоквартирного дома – кирпич керамический, утеплитель (пенополистирол), облицовочный силикатный кирпич;
6. Материал поэтажных перекрытий многоквартирного дома – сборные железобетонные плиты с монолитными участками;
7. Класс энергоэффективности многоквартирного дома – С (нормальный);
8. Сейсмостойкость многоквартирного дома – 6 баллов.

<p>Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаш» Юридический адрес: 121500, г. Москва, МКАД 60-й км, д.4А, офис 305. тел. 8 (904)039-74-35 ИНН 7729697311, КПП 773101001, р/с 40702810000260005654, в Филиале ВРУ ПАО «МинБанк» г. Владимир, БИК 041708716, к/с 30101810200000000716.</p>	<p>«Участник долевого строительства»</p>
<p>Генеральный директор ООО "СтройМаш" _____/М.С. Гогин/ м.п.</p>	<p>_____/_____/_____/</p>