

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 25 мая 2017 года

на строительство многоквартирного жилого дома

*по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул.
Полевая, д. 37*

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройМаш» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройМаш» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121500 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации город Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Московская кольцевая автомобильная дорога |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети МКАД 60-й км |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) дом 4А |
| | 1.2.9 | Тип помещений офис 305 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели с понедельника по пятницу |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 9:00 до 17:30, обед с 13:00 до 14:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | | Отдел продаж: расположен по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 20а, офис 3. Рабочие дни недели с понедельника по пятницу, рабочее время с 9:00 до 17:30, обед с 13:00 до 14:00. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона 8(904)039-74-35 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты stroydash@esssp.vladinfo.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://stroydash33.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Гогин |
| | 1.5.2 | Имя Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 7729697311 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1117746975543 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2011 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1.1 | Фамилия Нужонков |
| | 3.3.1.2 | Имя Михаил |
| | 3.3.1.3 | Отчество (при наличии) Алексеевич |
| | 3.3.1.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.1.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.1.6 | % голосов в органе управления: 50 |
| | 3.3.2.1 | Фамилия Самсонов |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.2.2 | Имя Вадим |
| | 3.3.2.3 | Отчество (при наличии) Юрьевич |
| | 3.3.2.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.2.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.2.6 | % голосов в органе управления: 50 |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 24-квартирный трехэтажный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Владимирская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Суздальский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта пос. Боголюбово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Полевая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом 37В |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 02 декабря 2016 года |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 33501401-56 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Суздальский район Владимирской области |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль 1 047 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 390 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Не имеется |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не имеется |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного |

| | |
|-------|--|
| | исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не имеется |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не имеется |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не имеется |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о |

| | |
|---|---|
| | признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Не имеется |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших |

| | | |
|---|-------|---|
| Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |

| | |
|--------|---|
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по |

| | | |
|---|--------|--|
| | | ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Договор подряда № 20-5/2017 от «20» мая 2017 г. ООО «Феникс Групп» СРО № С-155-77-0319-33-130417 выдан 13.04.2017г. |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 объект – трехэтажный многоквартирный жилой дом |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Владимирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации Суздальский район |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта поселок |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Боголюбово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Полевая |
| | 9.2.10 | Дом 37 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта 1134,5 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта кирпич керамический + утеплитель-пенополистирол + облицовочный силикатный кирпич |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий сборные железобетонные плиты перекрытия |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности С (нормальный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость 6 баллов. |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоФактор» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3328449265 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «СпецПРО» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3328461015 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы Не подлежит |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой Комплекс «Боголюбово» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № RU 33-501401-213-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 19.05.2017 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 19.11.2017 г. (с дальнейшим продлением) |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Муниципальное образование Суздальский район Владимирской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником | | |

| земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
|--|---------|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора договор аренды земельного участка под строительство |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 37 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.04.2017 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.06.2017 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 01.04.2022 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка Скорняков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка Вадим |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) Геннадьевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 332900212055 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 33:05:010102:4467 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1099 кв. метров. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На участке с номером 33:05:010102:4466 размещается благоустройство для всей группы жилых домов. Планируется наличие двух однополосных проездов шириной 3,5 метра, тротуаров, площадки для отдыха, площадки для мусороудаления |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Стоянки для временного хранения автомобилей расположены напротив дома №1 на 10 машино-мест, напротив дома №4 - на 10 машино-мест, и параллельная детской площадке стоянка на 4 машино-места. Стоянки расположены на расстоянии не менее 10 метров от окон проектируемых жилых домов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и |

| | | |
|--|--------|---|
| | | спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрено устройство детской площадки с установкой игрового оборудования в центральной части участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В северо-восточной части и юго-западной расположены площадки для хозяйственных целей, на территории которых размещены по одному мусорному контейнеру. К площадкам организован подъезд для мусоровоза. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение выполняется согласно проекту |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение |

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

| | |
|-----------|---|
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « ВладимирВодоканал » |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3302001983 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.01.2017 года |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №3 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 395 704 руб. включая НДС |
| 14.1.1(2) | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение |
| 14.1.2(2) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.3(2) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « ВладимирВодоканал » |
| 14.1.4(2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3302001983 |

| | |
|-----------|---|
| 14.1.5(2) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.01.2017 года |
| 14.1.6(2) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №3 |
| 14.1.7(2) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.8(2) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 318 882 руб. включая НДС |
| 14.1.1(3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| 14.1.2(3) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество |
| 14.1.3(3) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» Филиал «Владимирэнерго» |
| 14.1.4(3) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5260200603 |
| 14.1.5(3) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.04.2017 года |
| 14.1.6(3) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 15Э/20-2227 |
| 14.1.7(3) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| 14.1.8(3) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|-----------|--|
| | | Не требуется |
| | 14.1.1(4) | Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение |
| | 14.1.2(4) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество, филиал в г. Владимире |
| | 14.1.3(4) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Владимир» |
| | 14.1.4(4) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3328101380 |
| | 14.1.5(4) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.10.2016 года |
| | 14.1.6(4) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №744 |
| | 14.1.7(4) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8(4) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не требуется |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Отсутствуют |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |

| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | |
|--|-----------------|---|---|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|------------------------------|
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений 19 | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 2 | | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест 24 | | | | | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений 2 | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 27,70 | 1 | - | 14,70 | Лоджия Санузел Кухня | 2,40 3,45 8,35 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,95 | 2 | - | 8,75/8,45 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 4,10 6,80 3,65 9,25 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 46,55 | 2 | - | | Лоджия | 5,50 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---|------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| | помещение | | | | | | 13,00/8,95 | Коридор Санузел Кухня | 7,05 2,95 11,85 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37,60 | 1 | - | 24,45 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,50 8,35 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39,50 | 2 | - | 8,75/8,50 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 4,80 6,90 3,70 9,25 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 47,00 | 2 | - | 13,00/8,95 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 6,30 7,10 2,95 11,85 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 29,10 | 1 | - | 14,90 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,10 9,80 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 29,25 | 1 | - | 14,90 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,15 9,90 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,00 | 2 | - | 9,80/7,50 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 6,30 5,40 3,60 8,55 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35,80 | 2 | - | 8,50/7,10 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 4,70 4,90 3,55 9,40 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 28,75 | 1 | - | 15,20 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,55 8,70 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37,60 | 1 | - | 24,45 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,50 8,35 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39,50 | 2 | - | 8,75/8,50 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 4,80 6,90 3,70 9,25 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 47,00 | 2 | - | 13,00/8,95 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 6,30 7,10 2,95 11,85 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 29,10 | 1 | - | 14,90 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,10 9,80 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 29,25 | 1 | - | 14,90 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,15 9,90 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,00 | 2 | - | 9,80/7,50 | Лоджия Коридор Санузел Кухня | 6,30 5,40 3,60 8,55 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35,80 | 2 | - | 8,50/7,10 | Лоджия Коридор Санузел | 4,70 4,90 3,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|----------------------------|----------------------|
| | | | | | | | | Кухня | 9,40 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 28,75 | 1 | - | 15,20 | Лоджия Санузел Кухня | 2,60 3,55 8,70 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|--|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 83,5 | Тамбур Торговый зал Помещение персонала Теплогенераторная Санузел для персонала Подсобное помещение | 3,35 35,65 33,15 3,95 4,00 3,40 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 99,25 | Тамбур Торговый зал Помещение персонала Теплогенераторная Санузел для персонала | 2,40 36,20 53,85 2,70 4,10 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | Первый этаж | Нежилое | 3,15 |
| 2 | Коридор | Первый этаж | Нежилое | 4,20 |
| 3 | Лестничный узел | Первый этаж | Нежилое | 12,90 |
| 4 | Водомерный узел под лестницей | Первый этаж | Нежилое | 3,85 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Первый этаж | Нежилое | 10,50 |
| 6 | Лестничный узел | Второй этаж | Нежилое | 13,00 |
| 7 | Коридор | Второй этаж | Нежилое | 26,00 |
| 8 | Лестничный узел | Третий этаж | Нежилое | 13,00 |
| 9 | Коридор | Третий этаж | Нежилое | 26,00 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 этаж | Система отопления | Электрический конвектор Electrolux Air Gate – 2 шт. | Теплоснабжение |

| | | | | |
|--|-------------------|--|---|-------------------------|
| 2 | 1-3 этажи | Вентиляция нежилых помещений | Приток свежего воздуха естественный, неорганизованный – за счет инфильтрации | Общеобменная вентиляция |
| 3 | 1 этаж | Водомерный узел | Общее водоснабжение 12,33 м ³ /сутки | Водоснабжение |
| 4 | 1 этаж | Электротехническое | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) - 0,4 кВ, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Электроснабжение |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Земельный участок | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом | Земельный участок расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Полевая, уч. 37 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности: | |

| | | |
|----------------------------------|--------|--|
| реализации проекта строительства | | <p>Устройство монолитная фундаментная плита в осях А-В/1-10 (земляные работы, подготовительные работы, песчаное основание, подбетонка, гидроизоляция, армирование и бетонирование). Строительство 1- го этажа в осях А-В/1-10 на отм.0,000 (слоистая кладка несущих стен по периметру объекта, кладка несущих стен внутри, устройство перегородок, устройство оконных проемов, установка перемычек, устройство дверных проемов, плиты перекрытия, балконы, утепление и стяжка пола, установка дверей поквартирная, установка лестничных маршей)</p> |
| | 17.1.2 | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года</p> |
| | 17.1.3 | <p>Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности: Строительство 2- го этажа в осях А-В/1-10 на отм. +3,000 (слоистая кладка несущих стен по периметру объекта, кладка несущих стен внутри, устройство перегородок, устройство оконных проемов, установка перемычек, устройство дверных проемов, плиты перекрытия, балконы, утепление и стяжка пола, установка дверей поквартирная, установка лестничных маршей). Строительство 3-го этажа в осях А-В/1-10 на отм.+6,000 (слоистая кладка несущих стен по периметру объекта, кладка несущих стен внутри, устройство перегородок, устройство оконных проемов, установка перемычек, устройство дверных проемов, плиты перекрытия, балконы, утепление и стяжка пола, установка дверей поквартирная установка лестничных маршей)</p> |
| | 17.1.4 | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года</p> |
| | 17.1.5 | <p>Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности: Устройство кровли в осях А-В/1-10 на отм. +9,000 (утепление кровли, устройство стропильной системы, противопожарная пропитка стропильной системы, устройство кровли из металлочерепицы, устройство ограждающих конструкций, установка окон, отделка вентиляционных шахт металлочерепицей). Установка окон ПВХ на 1, 2,3 этажах в осях А-В/1-10 (установка окон ПВХ 3 стекла, подоконник, отлив).</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности Разводка системы отопления на 1,2,3 этажах в осях А-В/1-10 (в соответствии с проектом). Разводка системы электроснабжения на 1,2,3 этажах в осях А-В/1-10 (в соответствии с проектом). Разводка систем водоснабжения и канализации на 1,2,3 этажах в осях А-В/1-10 (в соответствии с проектом). Чистовая отделка мест общего пользования (подъездов) на 1, 2, 3 этажах в осях А-В/1-10 (штукатурка стен, шпатлевка стен, покраска стен, побелка потолка, укладка плитки, побелка потолка, установка входных дверей), устройство козырьков. |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 31 607 175 рублей |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование. ООО «ПРОМИНСТРАХ» |

| | | |
|--|--------|--|
| строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 33:05:010102:4467 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | | |
| <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |

| | | |
|--|--------|--|
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² |

| | | |
|--|--|---|
| <p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа</p> | <p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий</p> |

| | | | |
|---|---|---------------------------|---|
| <p>местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> |
| | 1 | 2 | 3 |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------|---|--------------------|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Генеральный директор
ООО «СтройМаш»



М. С. Гогин

