

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

от 25 мая 2017 года

*на строительство многоквартирного жилого дома*

*по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул.  
Полевая, д. 37*

| Информация о застройщике   |       |   |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СтройМаш»</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СтройМаш»</b> |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс: <b>121500</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>                                      |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>Московская кольцевая автомобильная дорога</b>         |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>МКАД 60-й км</b>                        |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>дом 4А</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 305</b>   |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели с <b>понедельника по пятницу</b>                                   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время с <b>9:00 до 17:30, обед с 13:00 до 14:00</b>                           |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  |       | <b>Отдел продаж: расположен по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 20а, офис 3. Рабочие дни недели с понедельника по пятницу, рабочее время с 9:00 до 17:30, обед с 13:00 до 14:00.</b> |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>8(904)039-74-35</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><a href="mailto:stroydash@esssp.vladinfo.ru">stroydash@esssp.vladinfo.ru</a></b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><a href="http://stroydash33.ru/">http://stroydash33.ru/</a></b>  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Гогин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Михаил</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Сергеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7729697311</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1117746975543</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>2011</b>   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1   | Организационно-правовая форма   |
|   | 3.1.2   | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
|   | 3.1.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|   | 3.1.4   | % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1   | Фирменное наименование организации  |
|   | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица  |
|   | 3.2.3   | Дата регистрации  |
|   | 3.2.4   | Регистрационный номер   |
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа   |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |
|   | 3.2.7   | % голосов в органе управления   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1.1 | Фамилия <b>Нужонков</b>   |
|   | 3.3.1.2 | Имя <b>Михаил</b>   |
|   | 3.3.1.3 | Отчество (при наличии) <b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.3.1.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.1.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>                                     |
|   | 3.3.1.6 | % голосов в органе управления: <b>50</b>  |
|   | 3.3.2.1 | Фамилия <b>Самсонов</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.2.2 | Имя <b>Вадим</b>   |
|   | 3.3.2.3 | Отчество (при наличии) <b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.3.2.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.2.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.2.6 | % голосов в органе управления: <b>50</b>   |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> |         |  |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства <b>24-квартирный трехэтажный жилой дом</b>                            |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации <b>Владимирская область</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации <b>Суздальский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта <b>поселок</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта <b>пос. Боголюбово</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Полевая</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения) <b>дом 37В</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение              |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>02 декабря 2016 года</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>RU 33501401-56</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования Суздальский район Владимирской области</b> |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик  |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |
|  | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: <b>31.03.2017</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>Прибыль 1 047 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 390 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>450 тыс. руб.</b>  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Не имеется</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Не имеется</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного |

|       |  |
|-------|--|
|       | исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не имеется</b>  |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Не имеется</b> |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Не имеется</b>   |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о  |



|   |   |
|---|---|
|   | признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>Не имеется</b>  |
| 7.1.9   | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
| 7.1.10  | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.1.11  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>   |
| 7.1.12  | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       | с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|   | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |

|        |   |
|--------|---|
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | ведению бухгалтерского учета поручителя  |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | <b>Договор подряда № 20-5/2017 от «20» мая 2017 г. ООО «Феникс Групп» СРО № С-155-77-0319-33-130417 выдан 13.04.2017г.</b>   |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 объект – трехэтажный многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Владимирская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации <b>Суздальский район</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>поселок</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Боголюбово</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы <b>Полевая</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом <b>37</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера   |
|  | 9.2.12 | Корпус   |
|  | 9.2.13 | Строение   |
|  | 9.2.14 | Владение   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта <b>жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>3</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>3</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>1134,5</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <b>кирпич керамический + утеплитель-пенополистирол + облицовочный силикатный кирпич</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий <b>сборные железобетонные плиты перекрытия</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>С (нормальный)</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>6 баллов.</b>   |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ГеоФактор»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3328449265</b>                                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«СпецПРО»</b>                                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3328461015</b>  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Не подлежит</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой Комплекс «Боголюбово»</b>                                  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>№ RU 33-501401-213-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>19.05.2017 г.</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>19.11.2017 г. (с дальнейшим продлением)</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Муниципальное образование Суздальский район Владимирской области</b>        |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником |        |   |



| земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка   |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора <b>договор аренды земельного участка под строительство</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№ 37</b>                                     |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>01.04.2017 г.</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>05.06.2017 г.</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>01.04.2022 г.</b>                                  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                               |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                 |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                    |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка <b>Скорняков</b>   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка <b>Вадим</b>   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) <b>Геннадьевич</b>  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>332900212055</b>  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка <b>33:05:010102:4467</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1099 кв. метров.</b>   |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |        |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>На участке с номером 33:05:010102:4466 размещается благоустройство для всей группы жилых домов. Планируется наличие двух однополосных проездов шириной 3,5 метра, тротуаров, площадки для отдыха, площадки для мусороудаления</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br><b>Стоянки для временного хранения автомобилей расположены напротив дома №1 на 10 машино-мест, напротив дома №4 - на 10 машино-мест, и параллельная детской площадке стоянка на 4 машино-места. Стоянки расположены на расстоянии не менее 10 метров от окон проектируемых жилых домов</b> |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br><b>Предусмотрено устройство детской площадки с установкой игрового оборудования в центральной части участка</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br><b>В северо-восточной части и юго-западной расположены площадки для хозяйственных целей, на территории которых размещены по одному мусорному контейнеру. К площадкам организован подъезд для мусоровоза.</b> |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br><b>Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br><b>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</b>                            |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br><b>Наружное освещение выполняется согласно проекту</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>нет</b>  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>  |

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

|           |   |
|-----------|---|
| 14.1.2    | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
| 14.1.3    | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ВладимирВодоканал»</b> |
| 14.1.4    | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3302001983</b>                                   |
| 14.1.5    | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.01.2017 года</b>   |
| 14.1.6    | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№3</b>   |
| 14.1.7    | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>  |
| 14.1.8    | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>395 704 руб. включая НДС</b>   |
| 14.1.1(2) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>  |
| 14.1.2(2) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
| 14.1.3(2) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ВладимирВодоканал»</b> |
| 14.1.4(2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3302001983</b>                                   |

|           |   |
|-----------|---|
| 14.1.5(2) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.01.2017 года</b>   |
| 14.1.6(2) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№3</b>   |
| 14.1.7(2) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>  |
| 14.1.8(2) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>318 882 руб. включая НДС</b>   |
| 14.1.1(3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2(3) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
| 14.1.3(3) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» Филиал «Владимирэнерго»</b> |
| 14.1.4(3) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5260200603</b>   |
| 14.1.5(3) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.04.2017 года</b>   |
| 14.1.6(3) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 15Э/20-2227</b>  |
| 14.1.7(3) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>  |
| 14.1.8(3) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |

|   |           |  |
|---|-----------|--|
|   |           | <b>Не требуется</b>  |
|   | 14.1.1(4) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2(4) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество, филиал в г. Владимире</b>                            |
|   | 14.1.3(4) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Газпром газораспределение Владимир»</b> |
|   | 14.1.4(4) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3328101380</b>  |
|   | 14.1.5(4) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17.10.2016 года</b>  |
|   | 14.1.6(4) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№744</b>  |
|   | 14.1.7(4) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>   |
|   | 14.1.8(4) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Не требуется</b>   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1    | Вид сети связи <b>Отсутствуют</b>  |
|   | 14.2.2    | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   |
|   | 14.2.3    | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы   |

|  | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |   |                               |                   |                        |                         |  |                              |
|--|-----------------|---|---|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|------------------------------|
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |                 |   |   |                               |                   |                        |                         |  |                              |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |                 | 15.1.1  | Количество жилых помещений <b>19</b>        |                               |                   |                        |                         |  |                              |
|  |                 | 15.1.2  | Количество нежилых помещений <b>2</b>       |                               |                   |                        |                         |  |                              |
|  |                 | 15.1.2.1  | в том числе машино-мест <b>24</b>           |                               |                   |                        |                         |  |                              |
|  |                 | 15.1.2.2  | в том числе иных нежилых помещений <b>2</b> |                               |                   |                        |                         |  |                              |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |                 |   |   |                               |                   |                        |                         |  |                              |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения   | Номер подъезда                              | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                              |
|  |                 |   |   |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup>      |
| 1  | 2               | 3   | 4   | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                           |
| 1  | Жилое помещение | 1   | 1   | 27,70                         | 1                 | -                      | 14,70                   | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня                       | 2,40<br>3,45<br>8,35         |
| 2  | Жилое помещение | 1   | 1   | 38,95                         | 2                 | -                      | 8,75/8,45               | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня            | 4,10<br>6,80<br>3,65<br>9,25 |
| 3  | Жилое           | 1   | 1   | 46,55                         | 2                 | -                      |                         | Лоджия   | 5,50                         |

|    |                    |   |   |       |   |   |            |                                       |                               |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---|------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|    | помещение          |   |   |       |   |   | 13,00/8,95 | Коридор<br>Санузел<br>Кухня           | 7,05<br>2,95<br>11,85         |
| 4  | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 37,60 | 1 | - | 24,45      | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня            | 2,60<br>3,50<br>8,35          |
| 5  | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 39,50 | 2 | - | 8,75/8,50  | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня | 4,80<br>6,90<br>3,70<br>9,25  |
| 6  | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 47,00 | 2 | - | 13,00/8,95 | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня | 6,30<br>7,10<br>2,95<br>11,85 |
| 7  | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 29,10 | 1 | - | 14,90      | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня            | 2,60<br>3,10<br>9,80          |
| 8  | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 29,25 | 1 | - | 14,90      | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня            | 2,60<br>3,15<br>9,90          |
| 9  | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 38,00 | 2 | - | 9,80/7,50  | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня | 6,30<br>5,40<br>3,60<br>8,55  |
| 10 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 35,80 | 2 | - | 8,50/7,10  | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня | 4,70<br>4,90<br>3,55<br>9,40  |



|    |                 |   |   |       |   |   |            |                                       |                               |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 28,75 | 1 | - | 15,20      | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня            | 2,60<br>3,55<br>8,70          |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37,60 | 1 | - | 24,45      | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня            | 2,60<br>3,50<br>8,35          |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39,50 | 2 | - | 8,75/8,50  | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня | 4,80<br>6,90<br>3,70<br>9,25  |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 47,00 | 2 | - | 13,00/8,95 | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня | 6,30<br>7,10<br>2,95<br>11,85 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 29,10 | 1 | - | 14,90      | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня            | 2,60<br>3,10<br>9,80          |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 29,25 | 1 | - | 14,90      | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня            | 2,60<br>3,15<br>9,90          |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38,00 | 2 | - | 9,80/7,50  | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел<br>Кухня | 6,30<br>5,40<br>3,60<br>8,55  |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35,80 | 2 | - | 8,50/7,10  | Лоджия<br>Коридор<br>Санузел          | 4,70<br>4,90<br>3,55          |

|    |                 |   |   |       |   |   |       |                            |                      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|----------------------------|----------------------|
|    |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня                      | 9,40                 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 28,75 | 1 | - | 15,20 | Лоджия<br>Санузел<br>Кухня | 2,60<br>3,55<br>8,70 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения  |  |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|--|
|                |                   |                   |                |                         | Наименование помещения   | Площадь, м <sup>2</sup>                        |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6  | 7  |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 83,5                    | Тамбур<br>Торговый зал<br>Помещение персонала<br>Теплогенераторная<br>Санузел для персонала<br>Подсобное помещение | 3,35<br>35,65<br>33,15<br>3,95<br>4,00<br>3,40 |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 99,25                   | Тамбур<br>Торговый зал<br>Помещение персонала<br>Теплогенераторная<br>Санузел для персонала                        | 2,40<br>36,20<br>53,85<br>2,70<br>4,10         |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                             | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 1     | Тамбур                        | Первый этаж                           | Нежилое              | 3,15                    |
| 2     | Коридор                       | Первый этаж                           | Нежилое              | 4,20                    |
| 3     | Лестничной узел               | Первый этаж                           | Нежилое              | 12,90                   |
| 4     | Водомерный узел под лестницей | Первый этаж                           | Нежилое              | 3,85                    |
| 5     | Внеквартирный коридор         | Первый этаж                           | Нежилое              | 10,50                   |
| 6     | Лестничной узел               | Второй этаж                           | Нежилое              | 13,00                   |
| 7     | Коридор                       | Второй этаж                           | Нежилое              | 26,00                   |
| 8     | Лестничной узел               | Третий этаж                           | Нежилое              | 13,00                   |
| 9     | Коридор                       | Третий этаж                           | Нежилое              | 26,00                   |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Характеристики                                      | Назначение     |
|-------|-----------------------------|-------------------|---|----------------|
| 1     | 2                           | 3                 | 4   | 5              |
| 1     | 1 этаж                      | Система отопления | Электрический конвектор Electrolux Air Gate – 2 шт. | Теплоснабжение |

|  |                   |  |   |                         |
|--|-------------------|--|---|-------------------------|
| 2  | 1-3 этажи         | Вентиляция нежилых помещений                                 | Приток свежего воздуха естественный, неорганизованный – за счет инфильтрации  | Общеобменная вентиляция |
| 3  | 1 этаж            | Водомерный узел  | Общее водоснабжение 12,33 м <sup>3</sup> /сутки   | Водоснабжение           |
| 4  | 1 этаж            | Электротехническое   | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) - 0,4 кВ, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Электроснабжение        |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                   |  |   |                         |
| № п\п  | Вид имущества     | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества   |                         |
| 1  | 2                 | 3  | 4   |                         |
| 1  | Земельный участок | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом | Земельный участок расположен по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Полевая, уч. 37                                     |                         |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                   |  |   |                         |
| 17.1. О примерном графике  |                   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности:</b>   |                         |

|                                  |        |  |
|----------------------------------|--------|--|
| реализации проекта строительства |        | <p><b>Устройство монолитная фундаментная плита в осях А-В/1-10 (земляные работы, подготовительные работы, песчаное основание, подбетонка, гидроизоляция, армирование и бетонирование). Строительство 1- го этажа в осях А-В/1-10 на отм.0,000 (слоистая кладка несущих стен по периметру объекта, кладка несущих стен внутри, устройство перегородок, устройство оконных проемов, установка перемычек, устройство дверных проемов, плиты перекрытия, балконы, утепление и стяжка пола, установка дверей поквартирная, установка лестничных маршей)</b></p>   |
|                                  | 17.1.2 | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b></p>  |
|                                  | 17.1.3 | <p>Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности:</b><br/> <b>Строительство 2- го этажа в осях А-В/1-10 на отм. +3,000 (слоистая кладка несущих стен по периметру объекта, кладка несущих стен внутри, устройство перегородок, устройство оконных проемов, установка перемычек, устройство дверных проемов, плиты перекрытия, балконы, утепление и стяжка пола, установка дверей поквартирная, установка лестничных маршей).</b><br/> <b>Строительство 3-го этажа в осях А-В/1-10 на отм.+6,000 (слоистая кладка несущих стен по периметру объекта, кладка несущих стен внутри, устройство перегородок, устройство оконных проемов, установка перемычек, устройство дверных проемов, плиты перекрытия, балконы, утепление и стяжка пола, установка дверей поквартирная установка лестничных маршей)</b></p> |
|                                  | 17.1.4 | <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b></p>  |
|                                  | 17.1.5 | <p>Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности:</b><br/> <b>Устройство кровли в осях А-В/1-10 на отм. +9,000 (утепление кровли, устройство стропильной системы, противопожарная пропитка стропильной системы, устройство кровли из металлочерепицы, устройство ограждающих конструкций, установка окон, отделка вентиляционных шахт металлочерепицей). Установка окон ПВХ на 1, 2,3 этажах в осях А-В/1-10 (установка окон ПВХ 3 стекла, подоконник, отлив).</b></p>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 17.1.6  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>3 квартал 2018 года</b>   |
|   | 17.1.7  | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b><br><b>Разводка системы отопления на 1,2,3 этажах в осях А-В/1-10 (в соответствии с проектом). Разводка системы электроснабжения на 1,2,3 этажах в осях А-В/1-10 (в соответствии с проектом).</b><br><b>Разводка систем водоснабжения и канализации на 1,2,3 этажах в осях А-В/1-10 (в соответствии с проектом).</b><br><b>Чистовая отделка мест общего пользования (подъездов) на 1, 2, 3 этажах в осях А-В/1-10 (штукатурка стен, шпатлевка стен, покраска стен, побелка потолка, укладка плитки, побелка потолка, установка входных дверей), устройство козырьков.</b> |
|   | 17.1.8  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>4 квартал 2018 года</b>   |
|   | 17.1.9  | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</b>   |
|   | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>4 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |         |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>31 607 175 рублей</b>   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |         |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом  | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<br><b>Страхование. ООО «ПРОМИНСТРАХ»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| строительстве  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<br><b>33:05:010102:4467</b>                            |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> |        |   |
| <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>   | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона   |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>  |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>   |
|   | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>   |   |   |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>                              |   |   |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа</p> | <p>24.1.1<br/>24.1.2<br/>24.1.3<br/>24.1.4<br/>24.1.5<br/>24.1.6<br/>24.1.7</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<br/><b>нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий</p> |

|   |   |                           |   |
|---|---|---------------------------|---|
| <p>местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |                           |   |
|   | 24.1.8  | <p>№ п/п</p>              | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> |
|   | 1   | 2                         | 3   |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |   |                           |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1  | Иная информация о проекте |   |
| <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |   |                           |   |

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата         | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|-------|--------------|---|---|
| 1     | 2            | 3   | 4   |
| 1     | 14.07.2017г. | 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | <p><b>Пункт 6.1.1. изменить на:</b><br/>Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.</p> <p><b>Пункт 6.1.2. изменить на:</b><br/>прибыль: 975 055,00 руб.</p> <p><b>Пункт 6.1.3. изменить на:</b><br/>кредиторская задолженность: 18 170 912,00 руб.</p> <p><b>Пункт 6.1.4. изменить на:</b><br/>дебиторская задолженность: 2 629 236,02 руб.</p> |

Генеральный директор  
ООО «СтройМаш»



М. С. Гогин



